

VERDOVENDE MIDDELEN

Wij beseffen dat het telen van hennep en het handelen en gebruik van verdovende middelen geen activiteit is waar onze huurders normaal gesproken mee bezig zijn. Toch vinden wij het fijn als je de informatie hierover zorgvuldig doorleest. Je weet dan tenminste hoe wij hierover denken en hiermee omgaan én op welke manier je kunt bijdragen aan een oplossing.

Hennepsteelt niet toegestaan

Het kweken van hennep is simpelweg het kweken van verdovende middelen. Dit is verboden volgens de wet. Wordt er hennep geteeld in een woning? Dan vinden wij dat er misbruik van de woning wordt gemaakt. En dat tolereren wij onder geen enkele voorwaarde.

De belangrijkste feiten

We zetten de belangrijkste feiten op een rij.

De teelt van hennep is ten strengste verboden.

- Het telen van hennep in een woning of tuin is niet toegestaan.
- Helaas komt het soms voor dat een woning alleen gebruikt wordt voor het telen van hennep.
- Het telen van hennep leidt tot ongewenste neveneffecten. Dit zijn bijvoorbeeld:
 - de aantasting van de onderhoudsstaat van de woning;
 - penetrante geurvorming;
 - gevaarlijke situaties;
 - gevaar voor de omgeving omdat vaak veiligheidszekeringen van het elektriciteitsnet worden omzeild.
- De aanwezigheid van een hennepkwekerij heeft een negatieve uitstraling op de directe woonomgeving. De buurt wordt hierdoor ook minder aantrekkelijk voor de bewoners.

Met het oog op al die negatieve factoren die voortkomen uit het telen van hennep hebben wij besloten streng op te treden tegen het kweken van hennep.

Hoe kun je vaststellen of er in een woning sprake is van hennepteelt?

In een lege woning waar hennep wordt geteeld komt op gezette momenten iemand langs om de planten water te geven.

Het kweken van hennep veroorzaakt vaak een doordringende geur.

De ramen van ruimten waar hennep wordt gekweekt zijn vaak geblindeerd. Op die manier probeert men te verhinderen dat omwonenden de groeilampen zien.

In een woning waar hennep wordt gekweekt is het altijd warm en vochtig.

Daarom staan de ramen vaak open om te ventileren.

Vaak hoor je de afzuiginstallatie zoemen of brommen.

Meestal zitten er onverklaarbare ventilatiegaten of roosters in de muur en komen er slangen uit.

Ons beleid

Is er sprake van de aanwezigheid van een hennepkwekerij? Of wordt er vanuit een woning van Wonen Zuid gedeald of worden er (grondstoffen voor) (hard)drugs aangetroffen? Dan starten wij direct, in overleg met de politie, een juridische procedure. Deze procedure heeft tot doel de huurovereenkomst te beëindigen (te ontbinden) en de woning te ontruimen. Dit kan voor de betrokken huurder(s) tot forse proceskosten leiden. Bovendien bieden wij deze huurder(s) nooit meer een andere woning aan. In sommige Gemeentes zal de burgemeester ook de woning sluiten, de huurinkomsten die wij dan mislopen zullen wij verhalen op de huurder.

Politie

Ook de politie heeft veel aandacht voor de hennepsteelt en de handel in andere verdovende middelen. Denk je te weten dat er ergens hennep wordt gekweekt of wordt gedeald en wil je meewerken aan de bestrijding daarvan? Bel dan met de Politie op telefoonnummer 0900 8844.

Blijf je liever anoniem? Neem dan contact op met Meld Misdaad Anoniem via telefoonnummer 0800 7000. Je kunt natuurlijk ook contact opnemen met de gebiedsmentor van de politie.

Waarschuwing

Overtreders kunnen zich terecht gewaarschuwd voelen! Wij voeren gerichte controles uit en werken nauw samen met de politie en gemeente

Vragen?

Wij gaan ervan uit dat we met deze informatie een duidelijk beeld hebben gegeven van hoe wij omgaan met eventueel misbruik van onze woningen. Dit doen we niet alleen in ons eigen belang, maar ook in het belang van alle huurders die met veel plezier in hun woning en buurt willen blijven wonen. Heb je nog vragen hierover? Bel dan gerust met de medewerkers van ons Serviceteam. Dat kan van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur via telefoonnummer 088 66 53 653.