

# **VEILIG OMGAAN MET ASBEST IN JE WONING**

Asbest is een onderwerp dat altijd veel vragen oproept. In deze folder leggen we uit hoe wij veilig omgaan met asbest. En hoe je zelf klust zonder risico's als je vermoedt dat in of om jouw woning asbest is gebruikt.

## **Over asbest**

Tot 1994 werd asbest regelmatig toegepast in en om huizen, vaak in de vorm van asbesthoudend cement. Het is sterk, slijtvast én goedkoop. Later werd pas bekend dat asbestvezels risico's voor de gezondheid met zich mee kunnen brengen. Asbest is inmiddels verboden en niet meer te koop.

Asbestcementplaten zitten meestal in gevels, het dakbeschot, in en rondom schoorsteenmantels en in of onder de cv-installatie, op galerijen van flats en als golfplaat op schuren en garages. Ook in sommige soorten vinylzeil (geproduceerd tussen 1963 en 1983) en in een bepaald type oude, harde vinyltegels (Colovinyl) komt asbest voor.

## **Zit er asbest in mijn woning?**

Als jouw woning na 1994 is gebouwd zit er geen asbest in. In woningen van voor 1994 kunnen wel asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Asbest zelf is niet makkelijk te herkennen. Wel kun je producten en materialen herkennen waarin mogelijk asbest zit. De bekendste zijn de grijze asbestcementen golfplaten die vroeger veel werden gebruikt bij schuurtjes, garages en hokken voor dieren. Ook in oude harde vinyltegels (vaak gebruikt in keuken en hal) kan asbest zitten.

## **Asbest hoeft niet altijd weg**

Wanneer het materiaal waarin asbest is verwerkt in goede staat is en niet bewerkt hoeft te worden, is er geen risico voor de gezondheid. Omdat asbestvezels gebonden zijn (bijvoorbeeld in cement) kan het geen kwaad. Dan hoeft het dus ook niet verwijderd te worden en laten we het in principe gewoon zitten.

## **Wanneer is asbest wel gevaarlijk?**

Risico ontstaat pas wanneer je de vezels inademt die vrijkomen bij het bewerken

van asbesthoudende materialen. Bij zagen, schuren of boren van materialen met asbest is het dus oppassen geblazen.

## **Zelf veilig klussen**

Als je zelf iets aan je woning, schuurtje of garage wil veranderen en je twijfelt of er materiaal met asbest in verwerkt is, wacht dan met klussen. Neem altijd eerst contact met ons op. Wij sturen dan iemand bij je langs. Onze medewerkers kunnen materialen met asbest meestal meteen herkennen. Als de asbest verwijderd moet worden, zorgt Wonen Zuid daarvoor. Voor meer informatie over asbest herkennen kun je ook terecht op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl).

## **Asbest bij onderhoud of renovatie**

Soms moet asbest verwijderd of bewerkt worden, bijvoorbeeld bij sloop, onderhoud of renovatie. Onze medewerkers en de aannemers die voor ons werken, weten in welke woningen materialen met asbest aanwezig kunnen zijn. Om deze materialen op te sporen schakelen we bij projectmatige werkzaamheden aan woningen van voor 1994 vooraf altijd een gespecialiseerd bedrijf in. En ook voor het verwijderen van eventueel aanwezige asbest werken we met gecertificeerde bedrijven die hier verstand van hebben. Daarbij nemen we alle maatregelen die nodig zijn om schadelijke gevolgen voor bewoners, omwonenden en de medewerkers die bezig zijn met de asbestverwijdering te voorkomen. Je hoeft je dus geen zorgen te maken over vrij komende asbestvezels.

## **Vragen?**

Kijk dan bij de vraag & antwoord op onze site of neem contact op met ons. Dat kan via telefoon, mail, Facebook, chat of bezoek aan een van onze kantoren. Wij staan van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur voor je klaar.

**Wonen Zuid**

Postbus 400  
6040 AK Roermond

088 66 53 653  
info@wonen-zuid.nl  
[www.wonen-zuid.nl](http://www.wonen-zuid.nl)

Kantoor Heerlen  
Dr. Poelsstraat 8  
6411 HH Heerlen

Kantoor Roermond  
Buitenop 9  
6041 LA Roermond

Volg ons op:



**Disclaimer**

Deze folder is met veel zorg gemaakt. Toch kan het zo zijn dat er fouten in staan. Je kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder. De laatste versie van deze folder staat op [www.wonen-zuid.nl](http://www.wonen-zuid.nl).