

Nieuwsbrief ontwikkeling Nuinhofwijk

Deze nieuwsbrief gaat over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Over de acties die zijn genomen en de antwoorden op vragen die u misschien heeft. Wij informeren u graag zo goed mogelijk.



Beste bewoner van de Nuinhofwijk,

In deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de nieuwe ontwikkelingen in de wijk. Daarnaast geven wij antwoord op de meest gestelde vragen die wij vanuit de bewoners te horen krijgen.

WONINGAANBOD

Aanbieden van vrijgekomen woningen in de gemeente Beekdaelen

We hebben met alle huurders en enkele woningeigenaren gesproken. Op dit moment is een aantal bewoners actief op zoek naar een andere woning of heeft die zelfs al gevonden. Daar helpen we graag bij. Huurders van de woningen in de Nuinhofwijk krijgen daarom voorrang op vrijgekomen huurwoningen die bij Thuis in Limburg (TiL) worden geadverteerd. Woningeigenaren krijgen voorrang op de vrijgekomen huurwoningen van Wonen Zuid.

Sinds 14 juli kunt u zien welke woningen beschikbaar zijn in de gemeente Beekdaelen

Bij TiL kunt u per keer op maximaal 5 woningen reageren. Daarom laten we in onze advertenties steeds maar een paar woningen van Beekdaelen zien. Want stel dat we alle beschikbare woningen in één keer zouden laten zien, en u mag maar op 5 woningen reageren, dan loopt u misschien woningen mis waarvoor u wel in aanmerking had willen komen.

Anita Geurts, van Wonen Zuid, adverteert pas weer met nieuwe woningen als alle woningen uit de eerdere advertentiereeks zijn toegewezen. Zij heeft dan meer tijd om met de huurkandidaten een woning te bezichtigen. Bovendien kunnen dan zaken als de huurovereenkomst en het uitbetalen van het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding aan de huurders worden afgerond.

Tip: Heeft u het idee dat u een woning misloopt omdat u er niet op mag reageren? En dat terwijl die woning heel geschikt voor u is? Of heeft u andere vragen over het reageren op of toewijzen van woningen?

Blijf er niet mee rondlopen. Anita Geurts geeft u uitleg tijdens het inloopuurtje op maandagmiddag in de Huiskamer.

Reacties op woningadvertenties

Veel bewoners hebben actief gereageerd op de woningadvertenties. 2 woningeigenaren en 17 huurders van de Nuinhofwijk hebben een nieuwe huurwoning geaccepteerd. Van de koopwoningen zijn er inmiddels 5 verkocht. De meeste bewoners vinden hun nieuwe woning bij Wonen Zuid, maar een aantal bewoners vindt ook bij andere woningcorporaties een nieuwe woning, óf ze hebben een andere woning gekocht.

In gesprek met woningeigenaren

Naast de 5 verkochte woningen zijn we nog met 4 eigenaren in gesprek over een mogelijke verkoop. Met 2 andere woningeigenaren is er al overeenstemming over de koopprijs, áls ze tenminste een passende huurwoning vinden. 7 Mensen hebben gereageerd op onze oproep om aan te geven of er mogelijk interesse is om de woning te verkopen, of juist niet. Met deze mensen zijn we in contact. Met de overige woningeigenaren hebben we nog geen contact gehad. Maar ook met hen gaan we graag een gesprek aan. Wij benadrukken dat dit gesprek volledig vrijblijvend is. Heeft u geen belangstelling hiervoor? Dan stellen wij het op prijs als u ons dit even laat weten. Dat kan heel makkelijk door een mail te sturen naar h.hartman@wonen-zuid.nl of naar nuinhofwijk@beekdaelen.nl.

KOOPWONINGEN VOOR WONINGEIGENAREN

Een aantal woningeigenaren heeft ons laten weten interesse te hebben in een andere koopwoning. Daarom hebben wij vier leegstaande woningen in de gemeente Beekdaelen gereserveerd om te koop aan te bieden aan woningeigenaren uit de Nuinhofwijk. Heeft u interesse hierin? Neem dan contact op met Herman Hartman via 06 12 26 08 15 of via h.hartman@wonen-zuid.nl.

SPREEKUR IN DE HUISKAMER

Op 17 juli is het spreekuur in de Huiskamer, aan de Nuinhofstraat 44, van start gegaan. Tot nu toe zijn er 5 spreekuren geweest en zo'n 10 bewoners hebben het spreekuur bezocht. De redenen van die bezoeken waren heel divers. Sommigen wilden hun verhaal kwijt, anderen hadden vragen over een woning die ze op het oog hadden en weer anderen kwamen documenten brengen voor hun nieuwe huurcontract. En dat is precies hoe het spreekuur bedoeld is: om u te helpen, of om gewoon een luisterend oor te bieden.

Let op: op 11, 18 en 25 september kunt u belangrijke informatie krijgen tijdens het spreekuur. Dan is er een speciaal opgeleide medewerker van Wonen Zuid aanwezig die u alles kan vertellen over de Voorzieningenwijzer. Meer hierover leest u op de volgende pagina. U bent iedere maandag van 14.00 tot 16.00 uur welkom op het spreekuur.



VOORZIENINGENWIJZER

Houdt u aan het einde van de maand regelmatig weinig geld over? Dan is er in Nederland veel voor u geregeld. Maar dan moet u wel weten wat voor u geldt. Wij helpen u graag om inzicht te krijgen in regelingen, toeslagen en kortingen waar u recht op heeft. We kijken bijvoorbeeld ook graag mee of u wel een passende zorgverzekering heeft, of dat het voordeliger voor u kan zijn om een andere energieleverancier te kiezen. Dit doen we met behulp van de Voorzieningenwijzer.

U kunt zelf ook onderzoeken wat voor u geldt

Ga hiervoor naar de website www.datgeldtvoormij.nl en vind allerlei handige hulpmiddelen die u de juiste informatie geven. U kunt hier ook een gratis en vrijblijvend adviesgesprek aanvragen. Al meer dan 10.000 huishoudens hebben gebruik gemaakt van de Voorzieningenwijzer en hebben nu gemiddeld € 500,- per jaar extra te besteden.

Adviseur Voorzieningenwijzer aanwezig bij het spreekuur

Tijdens de huiskamergesprekken heeft u al een brochure gekregen over de Voorzieningenwijzer, "Dat geldt voor mij". Wij gaan graag een stapje verder. Daarom is op 11, 18 en 25 september, tijdens het spreekuur aan de Nuinhofstraat 44, een speciaal opgeleide adviseur van Wonen Zuid aanwezig die u hierin kan adviseren en wegwijs kan maken. Een mooie kans!





MEUBEL-RUILWINKEL

In de Huiskamer staat al een hele poos een ideeënbus. Alle bewoners uit de Nuinhofwijk kunnen hier hun idee voor de wijk in stoppen. Eén van deze ideeën was een meubel-ruilwinkel. Wij vonden dit echt een goed idee en bekijken dan ook graag hoe we dit idee kunnen uitvoeren.

We brengen vraag & aanbod samen

Bij een verhuizing hebben mensen soms andere meubels nodig, of willen ze bepaalde meubels kwijt. De vraag en het aanbod kunnen we samenbrengen in een meubel-ruilwinkel. Wij bekijken of we hier een leegstaande woning voor kunnen inzetten. En wie weet, misschien kunt u binnenkort die mooie lamp van de overburen krijgen. En kunt u een andere bewoner blij maken met dat tafeltje dat u zelf een beetje moe bent. U krijgt zo snel mogelijk meer informatie over de meubel-ruilwinkel via een aparte flyer.

Heeft u trouwens zelf nog goede ideeën voor de meubel-ruilwinkel? Of wilt u op de een of andere manier meedoen? Meldt u dan even bij de Huiskamer aan de Nuinhofstraat 44. Daar is iedere dinsdag van 14.00 - 15.00 uur iemand aanwezig die u te woord kan staan (Kjel Hurkens of René Stevens). U kunt ook mailen of bellen met:

- Kjel: kjel.hurkens@piw.nl
06 53 55 16 06
- René: r.stevens@beekdaelen.nl
088 45 02 000

Alle helpende handen zijn welkom!



Opruimactie

Een aantal bewoners heeft ons gevraagd of wij (tijdelijk) containers in de wijk kunnen plaatsen. Hierin zouden zij hun spullen kwijt kunnen, die niet geschikt zijn voor de meubel-ruilwinkel. Ook al zo'n praktisch idee! Dit willen we graag verder uitwerken met een aantal bewoners uit de wijk. Het is namelijk alleen een actie voor de bewoners van de Nuinhofwijk. Bovendien moet afval zoveel mogelijk worden gescheiden. Een andere vraag die bij ons opkomt: waar plaatsen we de containers? En hoe lang? Tijdens de opruimactie zijn vrijwilligers erg welkom om een oogje in het zeil te houden zodat alles goed verloopt. Wilt u met ons meedenken? Of wilt u zich aanmelden als vrijwilliger? Ook dat kan bij Kjel of René in de Huiskamer.

IDEEËNBUS

Heeft u zelf ook een goed idee? Iets voor de wijk? Voor uw medebewoners in de wijk? Iets wat kan helpen bij een verhuizing? We lezen het graag terug in de ideeënbus, en we bekijken serieus wat we kunnen realiseren.

23 SEPTEMBER: BURENDAG

Heel actueel: heeft u een goed idee voor de Burendag op 23 september? Dan leveren we graag een bijdrage daaraan. Vraag uw wijkbeheerder, Ron Peters, hoe u hiervoor in aanmerking komt.

DOCUMENTAIRE OVER DE NUINHOFWIJK

Wonen Zuid gaat een documentaire maken over de Nuinhofwijk. In die film gaat het vooral over de bijzondere architectuur, over de kenmerken van de bouwstijl, over de speciale elementen in de woningen. En natuurlijk gaat het ook over de restauratie en de wederopbouw. Daarnaast komt ook het (vroegere) leven in de Nuinhofwijk aan bod. Wat maakte vroeger de wijk zo fijn om in te wonen? We laten de bewoners die hier meer over kunnen vertellen graag aan het woord.

Drone opnames

De documentaire start met beelden vanuit de lucht. Om dat te realiseren worden opnames gemaakt met een drone. Deze opnames staan gepland in week 37 of week 38. Dit is afhankelijk van het weer. Dus ziet u dan een drone boven de wijk? Dan weet u dat u zich geen zorgen hierover hoeft te maken.

Heeft u een mooi verhaal of herinnering die u met ons wilt delen?

Dat horen we graag! We zijn namelijk op zoek naar mensen die al heel lang in de wijk wonen en veel over de historie weten.

U kunt zich melden bij Sandra d'Achille van Wonen Zuid via 088 66 53 653.





VRAAG & ANTWOORD

Verhuiskostenvergoeding

Een aantal bewoners heeft gevraagd wanneer de verhuiskostenvergoeding wordt uitbetaald. Zodra een huurder een nieuwe woning heeft geaccepteerd en de huuropzegging van zijn huidige woning heeft ingediend, wordt het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding overgemaakt. Het is daarom heel belangrijk om direct de huur op te zeggen als u een nieuwe woning heeft gevonden. Het tweede deel van de verhuiskostenvergoeding krijgt u op het moment dat de sleutels van de oude woning worden ingeleverd.



OP DE PLANNING

Volgende nieuwsbrief

De volgende nieuwsbrief verschijnt begin oktober.

Extra informatie over de Voorzieningenwijzer

Op 11, 18 en 25 september tijdens het spreekuur in de Huiskamer.

BEWONERSVERHAAL

Maar liefst 45 jaar hebben meneer en mevrouw Lindelauf in de Nuinhofwijk gewoond. Toch is hun wooncarrière daar niet gestart. Die begon in een flat, aan Op den Toren. Na de geboorte van dochter Mascha verhuisde het jonge gezin naar de Parallelstraat, in de Nuinhofwijk. Mevrouw Lindelauf: "Ik kende de Nuinhofwijk al lang. Ben er praktisch opgegroeid. Mijn ouders werkten alle twee. Heel ongebruikelijk in die tijd. Mijn oma heeft me daarom zowat grootgebracht. En zij woonde in de Nuinhofstraat. Ik vond de Nuinhofwijk als kind zijnde al geweldig." Meneer Lindelauf vult aan: "Toen wij naar de Parallelstraat verhuisden waren er toch genoeg mensen die zeiden: "Gaan jullie naar de Kolonie?" Dat was niet positief bedoeld. De Nuinhofwijk werd als een soort achterstandswijk gezien. De politie was er regelmatig te vinden."

Écht contact met elkaar "

Toen wij in de Nuinhofwijk kwamen wonen waren de woningen nog van de gemeente. Wij betaalden 93 gulden huur per maand. Een forse meevaller. En wij hebben nooit last gehad van de stempel die de Nuinhofwijk had. Sterker nog: we hebben het er altijd heerlijk gevonden. Vanaf dag één hadden wij een klik met onze burens, ook al waren ze wat ouder. Maar ook met de andere bewoners hadden we het goed. In de zomer zaten we altijd met z'n allen buiten, en s' winters werden sneeuwballengevechten gehouden. Dat was normaal. Het hoorde gewoon bij de wijk. Je kon altijd bij iedereen binnenlopen. We hadden echt contact, we spráken echt met elkaar. De saamhorigheid was groot. Maar ik moet zeggen, dat werd de laatste jaren minder. Ook omdat de oudere bewoners wegvielen. Een heel aantal woningen wordt nu al een tijd door huurders van Maximus bewoond. Dat komt de onderlinge verbinding helemaal niet ten goede. Die mensen komen en gaan zonder dat je ze ooit spreekt."





Realistisch zijn

"Ondanks dat de wijk is veranderd heb ik toch een traantje moeten laten toen wij hoorden dat we moesten verhuizen. Of eigenlijk heel wat traantjes", zegt mevrouw Lindelauf. "Als je ergens 45 jaar gelukkig hebt gewoond doet het toch pijn als je moet vertrekken. Maar we nemen onze herinneringen mee. De plekken waar onze kinderen en kleinkinderen gespeeld hebben. De herinneringen aan goede en minder goede tijden." Meneer Lindelauf: "Van de andere kant... wij waren echt wel voorstander van een aanpak van de wijk. We moeten realistisch zijn. Die aanpak is noodzakelijk. De woningen zijn vochtig en milieutechnisch echt niet meer in orde. En ze zijn ook niet meer van deze tijd. Als ik bijvoorbeeld van de slaapkamer naar het toilet moest, was dat een hele onderneming. Van de slaapkamer, naar de overloop, de trap af, door de woonkamer, door de keuken, en pas dan was je er. Het kon echt niet meer. Nee, we moeten met de tijd mee. Maar dat wil niet zeggen dat ik de pijn niet begrijp van de mensen die al lang in de wijk wonen, of van de mensen die hier een koopwoning hebben. Voor hen is het pas echt een klap geweest."

Kijken naar de toekomst

"Om gezondheidsredenen dachten wij er al jaren over om te verhuizen. We stonden dan ook al lang bij Thuis in Limburg ingeschreven. Vanaf het moment dat de woningen in de gemeente vrij werden gegeven voor verhuur, hebben wij gereageerd. Wij zijn inmiddels verhuisd naar een appartement met lift. We hebben bewust naar de toekomst gekeken. Alles is nu gelijkvloers en als je wat lichamelijke problemen krijgt, is dat toch echt wel een gemak. We zijn er blij mee. We hebben op onze nieuwe plek ook fijne burens. En natuurlijk speelt onze eigen positieve instelling ook een rol." Mevrouw Lindelauf vertelt enthousiast: "Een buurvrouw is de oudste dochter van een gezin waar ik vroeger veel kwam. Dat was dus een mooi weerzien." Meneer en mevrouw Lindelauf hebben een gezamenlijke wens: "Wij hopen en wensen ook voor andere mensen uit de Nuinhofwijk dat ze snel hun draai op een andere plek vinden."

Uw contactpersonen bij de gemeente Beekdaelen en bij Wonen Zuid

Huisgesprekken	Sandra d'Achille Wonen Zuid 088 66 53 653
Persoonlijke situatie huurders	Anita Geurts Wonen Zuid 088 66 53 560
Situatie woningeigenaren	Herman Hartman Wonen Zuid 088 66 53 538
	Ceriel van Bogaert Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Dorpscoördinator	René Stevens Gemeente Beekdaelen 088 45 02 000
Wijkbeheerder	Ron Peters 088 66 53 594